

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wymiana oraz renowacja części stolarki otworowej zewnętrznej parteru w budynku biurowo-usługowym położonym w Krakowie przy os. Teatralnym 24**

Adres obiektu budowlanego: **Kraków os. Teatralne 24**

Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Józefińska14, 30-529 Kraków**

Data opracowania przedmiaru robót: **2026-08-12**

Nazwa obiektu lub robót: **Wymiana oraz renowacja części stolarki otworowej zewnętrznej parteru**

Nazwa jednostki opracowującej: **Aktualizacja kosztorysu Proskaw-Projekty Zbigniew Włodarczyk**

## Spis działów przedmiaru robót

| Nr  | Nazwa działu robót                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1 | Wykucie z muru, drzwi ponad 2 m2                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.2 | Rozebranie obróbek blacharskich, parapety zewnętrzne                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3 | Wykucie z muru, okna                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.4 | Rozszklenie otworów okiennych                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.5 | Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1-km, okna al., stalowe, drewniane, analogia                                                                                                                                                                                      |
| 1.6 | Wywóz samochodami skrzyniowymi, dodatek za każdy następny 1-km, szkło kr=14                                                                                                                                                                                          |
| 1.7 | Załadunek i wywóz pozostałych odpadów po dociepleniu budynku i robotach remontowych do 15 km                                                                                                                                                                         |
| 2   | <b>ŚLUSARKA OKIENNA</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1 | Stolarka okienna PCV w kolorze białym ze szprosami według stanu istniejącego, szklenie szybami zespolonymi, dwukomorowymi wg opisu typ O1                                                                                                                            |
| 2.2 | Stolarka okienna PCV w kolorze białym ze szprosami według stanu istniejącego, szklenie szybami zespolonymi, dwukomorowymi wg opisu typ O3                                                                                                                            |
| 2.3 | Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm                                                                                                                                                                                               |
| 2.4 | Roboty towarzyszące wymianie ślusarki okiennej                                                                                                                                                                                                                       |
| 3   | <b>ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1 | Drzwi zewnętrzne przeszklone: stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa z aluminium ciepłego. Kolor RAL7024 (grafitowy)z samozamykaczami szklenie szybą bezpieczną min. P3, współczynnik U dla całości zestawu okiennego nie może być większy niż U=0,8 W/m2*K. typ DZ1 |
| 3.2 | Drzwi zewnętrzne przeszklone: stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa z aluminium ciepłego. Kolor RAL7024 (grafitowy)z samozamykaczami szklenie szybą bezpieczną min. P3, współczynnik U dla całości zestawu okiennego nie może być większy niż U=0,8 W/m2*K. typ DZ2 |
| 3.3 | Roboty towarzyszące wymianie ślusarki drzwiowej                                                                                                                                                                                                                      |
| 4   | <b>RENOWACJA KRAT OKIENNYCH</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.1 | Wykucie z muru krat okiennych                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.2 | Poddanie oczyszczaniu z farby, piaskowaniu i konserwacji istniejących, historycznych krat w kolorze wg uzgodnień z Konserwatorem                                                                                                                                     |
| 4.3 | Montaż krat po renowacji                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5   | <b>TYNKI, WYKOŃCZENIA</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.1 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III, ościeża                                                                                                                                                                                                     |
| 5.2 | Grunтовanie podłoża, powierzchnie pionowe                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.3 | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.4 | Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową                                                                                                                                                                                                                    |

## Przedmiar robót

| Nr  | Podstawa                | Opis robót                                                                                                                                          | Jm        | Ilość |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|     | Kosztorys               | <b>Wymiana oraz renowacja części stolarki otworowej zewnętrznej parteru w budynku biurowo-usługowym położonym w Krakowie przy os. Teatralnym 24</b> |           |       |
| 1   | Element                 | <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>                                                                                                                           |           |       |
| 1.1 | KNR 401/354/5           | Wykucie z muru, drzwi ponad 2 m2                                                                                                                    |           |       |
|     | Obliczenie:             |                                                                                                                                                     |           |       |
|     |                         | 1,58*3,0*1                                                                                                                                          | 4,740000  |       |
|     |                         | 1,47*3,0*2                                                                                                                                          | 8,820000  |       |
|     |                         | RAZEM:                                                                                                                                              | 13,560000 | m2    |
| 1.2 | KNR 401/535/8           | Rozebranie obróbek blacharskich, parapety zewnętrzne                                                                                                |           |       |
|     | Obliczenie:             |                                                                                                                                                     |           |       |
|     |                         | 7,78                                                                                                                                                | 7,780000  |       |
|     |                         | RAZEM:                                                                                                                                              | 7,780000  | m2    |
| 1.3 | KNR 401/354/5           | Wykucie z muru, okna                                                                                                                                |           |       |
|     | Obliczenie:             |                                                                                                                                                     |           |       |
|     |                         | 1,60*2,23*7                                                                                                                                         | 24,976000 |       |
|     |                         | 1,55*2,23*9                                                                                                                                         | 31,108500 |       |
|     |                         | RAZEM:                                                                                                                                              | 56,084500 | m2    |
| 1.4 | KNR 401/1111/1          | Rozszklenie otworów okiennych                                                                                                                       |           |       |
|     | Obliczenie:             |                                                                                                                                                     |           |       |
|     |                         | 56,10                                                                                                                                               | 56,100000 |       |
|     |                         | RAZEM:                                                                                                                                              | 56,100000 | m2    |
| 1.5 | KNR 401/108/2           | Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1-km, okna al., stalowe, drewniane, analogia                                                                     | m3        | 2,00  |
| 1.6 | KNR 401/108/4           | Wywóz samochodami skrzyniowymi, dodatek za każdy następny 1-km, szkło kr=14                                                                         | m3        | 2,00  |
| 1.7 | Kalkulacja indywidualna | Załadunek i wywóz pozostałych odpadów po dociepleniu budynku i robotach remontowych do 15 km                                                        | kpl       | 1,00  |

Wymiana oraz renowacja części stolarki otworowej zewnętrznej parteru w budynku biurowo-usługowym położonym w Krakowie przy os...

| Nr  | Podstawa                 | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                           | Jm         | Ilość  |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| 2   | Element                  | <b>ŚLUSARKA OKIENNA</b>                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |
| 2.1 | KNRW<br>202/1018/4 (1)   | Stolarka okienna PCV w kolorze białym ze szprosami według stanu istniejącego, szklenie szybami zespolonymi, dwukomorowymi wg opisu typ O1                                                                                                                            |            |        |
|     | Obliczenie:              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |
|     | O1                       | 1,60*2,23*7                                                                                                                                                                                                                                                          | 24,976000  |        |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                               | 24,976000  | m2     |
| 2.2 | KNRW<br>202/1018/4 (1)   | Stolarka okienna PCV w kolorze białym ze szprosami według stanu istniejącego, szklenie szybami zespolonymi, dwukomorowymi wg opisu typ O3                                                                                                                            |            |        |
|     | Obliczenie:              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |
|     | O3                       | 1,55*2,23*9                                                                                                                                                                                                                                                          | 31,108500  |        |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                               | 31,108500  | m2     |
| 2.3 | Kalkulacja indywidualna  | Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm                                                                                                                                                                                               |            |        |
|     | Obliczenie:              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |
|     |                          | 25,95                                                                                                                                                                                                                                                                | 25,950000  |        |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                               | 25,950000  | mb     |
| 2.4 | Kalkulacja indywidualna  | Roboty towarzyszące wymianie ślusarki okiennej                                                                                                                                                                                                                       | kpL        | 1,00   |
| 3   | Element                  | <b>ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |
| 3.1 | KNRW<br>202/1040/2       | Drzwi zewnętrzne przeszklone: stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa z aluminium ciepłego. Kolor RAL7024 (grafitowy)z samozamykaczami szklenie szybą bezpieczną min. P3, współczynnik U dla całości zestawu okiennego nie może być większy niż U=0,8 W/m2*K. typ DZ1 |            |        |
|     | Obliczenie:              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |
|     | DZ1                      | 1,58*3,0*1                                                                                                                                                                                                                                                           | 4,740000   |        |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,740000   | m2     |
| 3.2 | KNRW<br>202/1040/2       | Drzwi zewnętrzne przeszklone: stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa z aluminium ciepłego. Kolor RAL7024 (grafitowy)z samozamykaczami szklenie szybą bezpieczną min. P3, współczynnik U dla całości zestawu okiennego nie może być większy niż U=0,8 W/m2*K. typ DZ2 |            |        |
|     | Obliczenie:              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |
|     | DZ2                      | 1,47*3,0*2                                                                                                                                                                                                                                                           | 8,820000   |        |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                               | 8,820000   | m2     |
| 3.3 | Kalkulacja indywidualna  | Roboty towarzyszące wymianie ślusarki drzwiowej                                                                                                                                                                                                                      | kpL        | 1,00   |
| 4   | Element                  | <b>RENOWACJA KRAT OKIENNYCH</b>                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |
| 4.1 | KNR 401/354/8            | Wykucie z muru krat okiennych                                                                                                                                                                                                                                        |            |        |
|     | Obliczenie:              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |
|     |                          | 1,60*2,20*(20+14)                                                                                                                                                                                                                                                    | 119,680000 |        |
|     |                          | 1,60*0,80*9                                                                                                                                                                                                                                                          | 11,520000  |        |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                               | 131,200000 | m2     |
| 4.2 | Kalkulacja indywidualna  | Poddanie oczyszczaniu z farby, piaskowaniu i konserwacji istniejących, historycznych krat w kolorze wg uzgodnień z Konserwatorem                                                                                                                                     | m2         | 131,20 |
| 4.3 | KNR 202/1210/3           | Montaż krat po renowacji                                                                                                                                                                                                                                             | m2         | 131,20 |
| 5   | Element                  | <b>TYNKI, WYKOŃCZENIA</b>                                                                                                                                                                                                                                            |            |        |
| 5.1 | KNR 401/726/3 (2)        | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III, ościeża                                                                                                                                                                                                     |            |        |
|     | Obliczenie:              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |
|     |                          | 27                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27,000000  |        |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                               | 27,000000  | m2     |
| 5.2 | NNRNKB<br>202/1134/2 (1) | Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe                                                                                                                                                                                                                            |            |        |
|     | Obliczenie:              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |        |
|     |                          | 27                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27,000000  |        |
|     |                          | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                               | 27,000000  | m2     |
| 5.3 | KNR 401/1204/8           | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami                                                                                                                                                                                                                      | m2         | 27,00  |
| 5.4 | KNRW<br>202/1519/2 (2)   | Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową                                                                                                                                                                                                                    | m2         | 27,00  |